



COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO
Provincia di Taranto
AREA TECNICA URBANISTICA
EDILIZIA E PATRIMONIO, TRANSIZIONE DIGITALE, DATORE DI LAVORO



VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA N. 1

OGGETTO: Apertura plichi e verifica della documentazione amministrativa relativi al Bando per l'assegnazione a titolo di proprietà dei lotti compresi nell'area P.I.P. (Giusto bando approvato con D.G.C. n. 30 del 12/03/2026).

L'anno **2026**, il giorno **tre** del mese di **giugno**, alle ore 9:00, presso la sede del Comune di San Giorgio Ionico, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di valutazione incaricata della procedura in oggetto.

PRESENTI:

1. **Ing. Angelo Venneri** – Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica / Presidente;
2. **Dott.ssa Mariacarmela Palmieri** – Responsabile Ufficio SUAP Comunale / Componente;
3. **Arch. Lucia Restano** – Responsabile Area Tecnica LL.PP. / Componente;
4. **Geom. Matteo Rizzi** – Istruttore Area Tecnica Urbanistica / Segretario Verbalizzante.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione e la presenza del numero legale dei componenti, dichiara aperta la seduta pubblica.

PREMESSO

- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 26.06.2025 è stato approvato in via definitiva il “*Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) Variante di aggiornamento cartografico, planimetrico e normativo (L.R. 20/2001 Art.12 c, 3d e Art.16)*”, unitamente al Regolamento e allo schema di Convenzione tipo;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 12/03/2026 sono stati approvati il Bando per l'assegnazione delle aree della zona P.I.P., i relativi allegati e i punteggi per la valutazione delle domande;
- Che con determinazione R.G. n.449 del 17.03.2026 dell'Area Tecnica Urbanistica si prendeva atto della deliberazione di Giunta Comunale n.30 del 12.03.2026 con la quale si è approvato il “Bando per l'assegnazione dei lotti compresi nel Piano dell'Area P.I.P.” con i criteri di assegnazione ivi riportati e con i relativi allegati;



COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO

Provincia di Taranto

AREA TECNICA URBANISTICA

EDILIZIA E PATRIMONIO, TRANSIZIONE DIGITALE, DATORE DI LAVORO



- che in data 19.03.2026 il Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica ha provveduto a pubblicare il "Bando per l'assegnazione dei lotti compresi nel Piano dell'area P.I.P. con I relativi allegati, con scadenza al 18.05.2026 alle ore 12:00, successivamente prorogata al 22.05.2026 alle ore 12:00 a seguito di pubblicazione di chiarimento;

OPERAZIONI DI GARA

1. Verifica Integrità Plichi

Il Presidente della Commissione prende atto che, entro il termine perentorio fissato dal bando, sono pervenuti all'Ufficio Protocollo dell'Ente complessivamente n. 13 plichi sigillati.

Il Presidente procede alla verifica dell'integrità dei sigilli di tutti i plichi pervenuti, i quali risultano perfettamente integri e non manomessi.

2. Elenco dei Partecipanti

Si procede all'identificazione dei plichi nell'ordine cronologico di arrivo al protocollo comunale:

- **Plico n. 1:** Società/ditta MEBIMPORT GROUP SPA - Prot. n. 9051 del 12.05.2026
- **Plico n. 2:** Società/ditta TOMBOLINI OFFICINE ORTOPEDICHE SRL - Prot. n. 9266 del 14.05.2026
- **Plico n. 3:** Società/ditta VIRIDE SRLS - Prot. n. 9306 del 15.05.2026
- **Plico n. 4:** Società/ditta CLIMA SERVICE PACIOLLA SRLS - Prot. n. 9307 del 15.05.2026
- **Plico n. 5:** Società/ditta IN.CO. INDUSTRIA CONGLOMERATI SRL - Prot. n. 9647 del 20.05.2026
- **Plico n. 6:** Società/ditta TE.BE. TECNOLOGIA BIOEDILIZIA SRL - Prot. n. 9649 del 20.05.2026
- **Plico n. 7:** Società/ditta MODULA SRL - Prot. n. 9715 del 21.05.2026
- **Plico n. 8:** Società/ditta BEN.ECO LAVORI GENERALI SRL - Prot. n. 9716 del 21.05.2026
- **Plico n. 9:** Società/ditta C.L.G. SRL - Prot. n. 9805 del 22.05.2026 ora 10:07
- **Plico n. 10:** Società/ditta C.L.G. SRL - Prot. n. 9807 del 22.05.2026 ora 10:14
- **Plico n. 11:** Società/ditta FIORINO GROUP SRL - Prot. n. 9814 del 22.05.2026 ora 11:05
- **Plico n. 12:** Società/ditta EDIL AMBIENTE SRL - Prot. n. 9821 del 22.05.2026 ora 11:31
- **Plico n. 13:** Società/ditta ATTOLINO SIMONE - Prot. n. 9830 del 22.05.2026 ora 11:56



COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO
Provincia di Taranto
AREA TECNICA URBANISTICA
EDILIZIA E PATRIMONIO, TRANSIZIONE DIGITALE, DATORE DI LAVORO



3. Apertura della Busta A - Documentazione Amministrativa

Il Presidente procede all'apertura dei singoli plichi per verificare il contenuto della documentazione richiesta dall'Articolo 1 e seguenti del bando.

- **Plico n. 1:** Società/ditta MEBIMPORT GROUP SPA - Richiede il lotto n. 21 - Comprensorio n. 1. La documentazione risulta conforme. La ditta viene **Ammessa**.
- **Plico n. 2:** Società/ditta TOMBOLINI OFFICINE ORTOPEDICHE SRL - Richiede i lotti n. 46a e 46b - Comprensorio n. 1. La documentazione risulta conforme. La ditta viene **Ammessa**.
- **Plico n. 3:** Società/ditta VIRIDE SRLS - Richiede il lotto n. 2a - Comprensorio n. 2. La documentazione risulta conforme. La ditta viene **Ammessa**.
- **Plico n. 4:** Società/ditta CLIMA SERVICE PACIOLLA SRLS - Richiede i lotti n. 2b e 2c - Comprensorio n. 2. La documentazione risulta conforme. La ditta viene **Ammessa**.
- **Plico n. 5:** Società/ditta IN.CO. INDUSTRIA CONGLOMERATI SRL - Richiede i lotti n. 37, 38 e 42 - Comprensorio n. 2. La documentazione risulta conforme. La ditta viene **Ammessa**.
- **Plico n. 6:** Società/ditta TE.BE. TECNOLOGIA BIOEDILIZIA SRL - Richiede il lotto n. 61 - Comprensorio n. 2. La documentazione risulta conforme. La ditta viene **Ammessa**.
- **Plico n. 7:** Società/ditta MODULA SRL - Richiede il lotto n. 33 - Comprensorio n. 2. La documentazione risulta conforme. La ditta viene **Ammessa**.
- **Plico n. 8:** Società/ditta BEN.ECO LAVORI GENERALI SRL - Richiede i lotti n. 52a e 54 - Comprensorio n. 2. La documentazione risulta conforme. La ditta viene **Ammessa**.
- **Plico n. 9:** Società/ditta C.L.G. SRL - Richiede il lotto n. 25 - Comprensorio n. 2. La documentazione risulta conforme. La ditta viene **Ammessa**.
- **Plico n. 10:** Società/ditta C.L.G. SRL - Richiede il lotto n. 27 - Comprensorio n. 2. La documentazione risulta conforme. La ditta viene **Ammessa**.
- **Plico n. 11:** Società/ditta FIORINO GROUP SRL - Richiede il lotto n. 1 e lotto Ic3 - Comprensorio n. 1. La documentazione risulta conforme. La ditta viene **Ammessa**.
- **Plico n. 12:** Società/ditta EDIL AMBIENTE SRL - Richiede il lotto n. 58 - Comprensorio n. 1. La documentazione risulta conforme. La ditta viene **Ammessa**.
- **Plico n. 13:** Società/ditta ATTOLINO SIMONE - Richiede il lotto n. 21 (in alternativa il lotto n.24) - Comprensorio n. 1. La documentazione risulta conforme. La ditta viene **Ammessa**.



COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO

Provincia di Taranto

AREA TECNICA URBANISTICA

EDILIZIA E PATRIMONIO, TRANSIZIONE DIGITALE, DATORE DI LAVORO



CONCLUSIONI DELLA SEDUTA

La Commissione, terminata la verifica della documentazione amministrativa di tutti i partecipanti, dichiara chiusa la fase di ammissibilità dei soggetti destinatari.

I plichi contenenti le proposte tecniche e i piani di investimento delle ditte ammesse vengono presi in custodia dal Presidente per la successiva fase di valutazione e attribuzione dei punteggi in seduta riservata, finalizzata alla stesura della graduatoria provvisoria.

I rappresentanti delle ditte concorrenti eventualmente presenti (nominati di seguito):

Ing. Masi Michele in rappresentanza della ditta C.L.O.G. Srl, non formulano alcuna osservazione a riguardo.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti.

La seduta pubblica viene tolta alle ore 10:40.

LE FIRME

Il Presidente della Commissione

Ing. Angelo Venneri

I Componenti della Commissione:

Dott.ssa Mariacarmela Palmieri

Arch. Lucia Restano

Il Segretario Verbalizzante:

Geom. Matteo Rizzi