



COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO
Provincia di Taranto



COPIA

SETTORE P.I., CULTURA, SERV. SOCIALI, CONTENZIOSO

SERVIZIO: PUBBLICA ISTRUZIONE - SPORT - SPETTACOLO - SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE

REGISTRO GENERALE 1531 del 22-10-2025

OGGETTO: Avviso pubblico finalizzato all'individuazione di Cooperative Sociali di tipo b, di cui all'art. 1, lettera b, della Legge n. 381/1991, cui assegnare a titolo gratuito un terreno agricolo confiscato, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c, del D.Lgs. n. 159/2011 cd. codice antimafia, sito in agro San Giorgio Ionico (Ta), contrada Serro, identificato in catasto al fg. 4, p.lla 66. -

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- in virtù delle disposizioni di cui al previgente art. 2 ter della legge 31/5/1965 n. 575 il Comune di San Giorgio Ionico è proprietario di alcuni beni sequestrati e confiscati alla criminalità, contemplati nel piano delle valorizzazioni immobiliari;
- detti beni – in virtù delle previsioni di cui all’art. 2 undecies, comma 2, lett. b), della suddetta legge n. 575/1965, come modificata dalla legge n. 109/96 recante disposizioni in materia di gestione e destinazione di beni sequestrati o confiscati e dall’art. 48, comma 3, lett. c), del D.Lgs. n. 159/2011 – devono essere utilizzati per finalità istituzionali e sociali e l’Ente può decidere di amministrarli direttamente o, sulla base di apposita convenzione, assegnarli in concessione a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento a soggetti del terzo settore, quali organizzazioni di volontariato (legge 11 agosto 1991, n. 266), cooperative sociali (legge 8 novembre 1991, n. 381), comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti (testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope), prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza (decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309), e associazioni di protezione ambientale riconosciute (articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349). In tal caso la convenzione disciplina la durata, l’uso del bene, le modalità di controllo sulla sua utilizzazione, le cause di risoluzione del rapporto e le modalità del rinnovo. I beni non assegnati possono essere utilizzati dagli enti territoriali per finalità di lucro e i relativi proventi devono essere reimpiegati per finalità sociali; se entro un anno l’ente territoriale non ha provveduto alla destinazione del bene, l’Agenzia dispone la revoca del trasferimento ovvero la nomina di un commissario con poteri sostitutivi;
- tra questi figura un “fondo rustico”, sito in agro San Giorgio Ionico (Ta), contrada Serro, identificato in catasto al Fg. 4, p.lla 66, trasferito al patrimonio indisponibile del Comune con decreto n. 0056388 del 01/08/2024, acclarato al protocollo generale dell’Ente in data 23/9/2024 al n. 0015407, adottato dall’Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), Sede di Reggio Calabria;
- con deliberazione di G.C. n. 90/2024 veniva autorizzata l’acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di San Giorgio Ionico del bene in oggetto con destinazione a finalità sociali;
- in data 15/11/2024 è stato sottoscritto apposito verbale di consegna tra la suddetta Agenzia e il Comune di San Giorgio Ionico, acclarato al protocollo generale dell’Ente al n. 0019308/202;
- in data 3/12/2024 con trascrizione presso l’Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di Taranto – Territorio – Uffici catastali, si è provveduto a trascrivere e volturare il predetto “fondo rustico” al patrimonio del Comune;
- con deliberazione di G.C. n. 29 del 4/03/2025 è stata formalizzata la volontà dell’Ente di concedere in forma gratuita il fondo in parola destinato a “vigneto di uva da vino” a Cooperative sociali di tipo b, di cui alla legge n. 381/91 e al D.Lgs. n. 117/2017, finalizzate all’inserimento lavorativo di persone svantaggiate, come disoccupati, disabili, ex detenuti, tossicodipendenti in via di recupero o persone in situazioni di esclusione sociale, allo scopo di dar loro la possibilità di creare le premesse per un reddito stabile e duraturo attraverso la gestione dei beni confiscati, fermo restando che tali soggetti, per poter svolgere efficacemente questo ruolo e gestire adeguatamente gli immobili sottoposti a confisca devono presentarsi come interlocutori credibili ed affidabili, in possesso delle capacità necessarie in termini di risorse umane, finanziarie e strumentali; tale assegnazione perseguirebbe la finalità di promuovere l’integrazione sociale e lavorativa, contribuendo alla riduzione della disoccupazione e dell’esclusione sociale, atteso che tra gli obblighi previsti dalla normativa vi è quello di destinare almeno il 30% dei ricavi all’inserimento lavorativo dei soggetti svantaggiati, oltre a dover fornire ai propri soci una formazione continua al fine di migliorare le loro competenze e favorire la loro inclusione sociale e lavorativa;
- con lo stesso atto – nell’incaricare il Responsabile delle Politiche sociali di indire apposito avviso di manifestazione di interesse rivolto a Cooperative sociali di tipo B nel rispetto delle direttive ivi indicate – veniva demandato al Responsabile dell’Ufficio patrimonio di individuare, nelle more di esperire la procedura

ad evidenza pubblica, un soggetto a cui dare in locazione - ai sensi del vigente Regolamento comunale per la locazione e concessione in uso dei locali, degli immobili e delle aree comunali approvato con DCC n. 11/2015 - il terreno destinato a "vigneto di uva da vino" al fine di mantenerne l'ordinamento colturale e scongiurare il depauperamento del fondo, provvedendovi con la massima tempestività e sino al termine dell'annata agraria (10 novembre);

Ritenuto per quanto sopra dover indire apposito avviso pubblico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 3, lett. c), del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, teso all'individuazione di Cooperative sociali di tipo b, di cui alla legge n. 381/91 e al D.Lgs. n. 117/2017, finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, cui concedere in comodato gratuito il fondo rustico confiscato in via definitiva, sito in agro San Giorgio Ionico (Ta), contrada Serro, identificato in catasto al Fig. 4, p.lla 66, destinato a "vigneto di uva da vino", al fine di mantenerne l'ordinamento colturale e scongiurarne il depauperamento;

Visto lo schema dell'Avviso pubblico ed i relativi allegati, acclusi alla presente per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuto dover procedere alla relativa approvazione, dando atto che, divenuta esecutiva la presente determinazione, si procederà tempestivamente alla pubblicazione all'Albo pretorio e sul Sito istituzionale dell'Ente – Sezione Amministrazione trasparente;

Dato atto che dal presente provvedimento non rinvengono oneri di natura economica e/o finanziaria a carico del bilancio comunale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Dato atto, altresì, che Responsabile del procedimento del presente provvedimento è l'istruttore Sabina Lenti, cui sono stati, altresì, attribuiti i compiti e le specifiche responsabilità di cui all'art. 28 CCDI con determinazione reg. gen. n. 193/2025;

Propone l'adozione della seguente

DETERMINA

Per le considerazioni di cui alle premesse e che qui si intendono integralmente riportate:

1. di indire, in esecuzione della citata deliberazione di G.C. n. 29/2025, apposito avviso pubblico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, teso all'individuazione di **Cooperative sociali di tipo b, di cui alla legge n. 381/91 e al D.Lgs. n. 117/2017, finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate**, cui assegnare a titolo gratuito un fondo rustico confiscato in via definitiva, **sito in agro San Giorgio Ionico (Ta), contrada Serro, identificato in catasto al Fig. 4, p.lla 66, destinato a "vigneto di uva da vino"**, al fine di mantenerne l'ordinamento colturale e scongiurarne il depauperamento;
2. di procedere all'approvazione dello schema dell'Avviso pubblico e dei relativi allegati che si accludono alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che, divenuta esecutiva la presente determinazione, si procederà tempestivamente alla pubblicazione all'Albo pretorio, sul Sito istituzionale dell'Ente – Sezione Amministrazione;
3. di dare atto che dal presente provvedimento non rinvengono oneri di natura economica e/o finanziaria a carico del bilancio comunale.

La sottoscritta attesta:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

- *di non versare in ipotesi di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, proprio dei soggetti indicati dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013;*
- *che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa di legge e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i., e del Regolamento comunale n. 6/2013 in materia di controlli interni;*
- *lo schema del provvedimento predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Responsabile del servizio è conforme alle risultanze istruttorie;*
- *il presente atto sarà oggetto degli adempimenti previsti in materia di trasparenza e anticorruzione, di cui rispettivamente al D. Lgs. n. 33/2013 e alla legge n. 190/2012;*

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

In forza del decreto sindacale n. 3/2025, di attribuzione alla scrivente dell'incarico di E.Q. del Settore Servizi sociali - Istruzione – Sport, Cultura e Spettacolo – Contenzioso, Ricerca, Consulenza e Ufficio del Giudice di pace;

Visto, per competenza, l'art. 107 del TUEL approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Letta la proposta formulata dal Responsabile del procedimento;

Ritenuto di condividerla per le motivazioni ivi riportate;

Attestata l'insussistenza a proprio carico di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, né di situazioni che determinano l'obbligo di astensione in base al vigente codice di comportamento integrativo.

ADOPTA IL PROVVEDIMENTO PROPOSTO

Il Responsabile del Procedimento
SABINA LENTI

Il Responsabile del Settore
Dott.ssa Patrizia Palma

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, 1° comma, del D. lg. 18/08/2000, n° 267)

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo Pretorio in data 22-10-2025 e vi rimarrà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

San Giorgio Jonico, lì 22-10-2025

L'Addetto
Lucia Pichierri

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

San Giorgio Jonico, lì _____

Il Funzionario