



COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO

Provincia di Taranto

San Giorgio Ionico 74027 - via Salvo d'Acquisto sn - CAP 74027

P.IVA:00811120732 C.F.:80009010739

Pec: suap@pec.comunesangiorgioionico.it, e-mail: suap@comunesangiorgioionico.it



AREA FINANZIARIA - SERVIZIO SUAP/ATTIVITA' PRODUTTIVE

AVVISO PUBBLICO

CONTRIBUTI PER I NUOVI INSEDIAMENTI NEL BORGO ANTICO

Approvato con determinazione dirigenziale n. 1019 del 18/07/2025

Art. 1

Finalità e soggetti beneficiari

Il Comune di San Giorgio Ionico intende avviare un percorso di riqualificazione e valorizzazione del borgo antico consapevole che il ripopolamento del borgo possa essere anche un importante volano per lo sviluppo di una nuova imprenditorialità diffusa.

Sono quindi ammessi ai benefici del presente avviso tutti i soggetti, sotto qualsiasi forma giuridica costituiti (persone fisiche o giuridiche) che, in data successiva alla pubblicazione del bando, avviano o trasferiscono nel Borgo Antico, le seguenti attività economiche:

1. attività commerciale di vendita al dettaglio in sede fissa;
2. attività di somministrazione riconducibile alla tradizione culinaria (agroalimentare) del made in Italy con riferimento alle cucine locali e regionali (ristoranti, pub, pizzerie, locande con cucina caratteristica);
3. produzioni alimentari tipiche artigianali riconducibili alla tradizione gastronomica e dolciaria italiana (es. gelateria, yogurteria, gastronomia, pasticceria, etc);
4. lavorazioni artistiche e tradizionali riconducibili al c.d. artigianato pulito (Orafi, restauro mobili, laboratori artistici, ecc.);

Art. 2

Soggetti Esclusi

Non potranno accedere al beneficio i soggetti che non svolgono attività lucrative.

Sono inoltre esclusi dal beneficio i soggetti che svolgono o intendono svolgere le attività che hanno ad oggetto:

- ✓ commercio di armi, munizioni, fuochi d'artificio, articoli per adulti, sigarette elettroniche;
- ✓ commercio/somministrazione a mezzo di distributori automatici;
- ✓ sale giochi, sale scommesse ed in generale attività di scommesse e gioco che comprendono anche parzialmente apparecchi automatici;
- ✓ agenzie di affari; attività finanziarie e di intermediazione mobiliare ed immobiliare, attività di "compro oro, argento e preziosi";
- ✓ attività di officina, quali riparazioni di veicoli, fabbro, costruzioni e attività analoghe;
- ✓ edicole e tabaccherie, attività artigianali di servizi alla persona;

Sono, altresì, escluse dall'erogazione del contributo le imprese:

- ✓ che siano sottoposte a procedure concorsuali o liquidazione o che si trovino in stato di difficoltà;
- ✓ che, qualora già in attività, non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse di competenza comunale;



COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO

Provincia di Taranto

San Giorgio Ionico 74027 - via Salvo d'Acquisto sn - CAP 74027

P.IVA:00811120732 C.F.:80009010739

Pec: suap@pec.comunesangiorgioionico.it, e-mail: suap@comunesangiorgioionico.it



- ✓ con legale rappresentante, soggetto proponente o soggetti con poteri di rappresentanza, che non siano in possesso dei requisiti morali per l'accesso o esercizio di attività commerciali ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 26 maggio 2010 n. 59;

Sarà ammessa la presentazione di una sola domanda da parte del medesimo soggetto;

Art. 3

Localizzazione degli insediamenti

La localizzazione dell'attività da trasferire o avviare, dovrà ricadere all'interno del perimetro, come da piantina allegata al presente provvedimento ed approvata giusta delibera di consiglio comunale n. 33 del 25/10/2022.

L'attività ammessa a contributo dovrà essere riconducibile ad un locale caratterizzato da vetrine e accesso sulla pubblica via.

Art. 4

Obblighi dei soggetti beneficiari

I beneficiari dei contributi assegnati dovranno, pena la revoca del contributo concesso:

- ✓ avviare/trasferire l'attività di impresa entro e non oltre 6 mesi a partire dalla data di comunicazione del provvedimento di concessione del contributo;
- ✓ pubblicizzare la concessione del contributo, inserendo su tutto il materiale promozionale e di comunicazione, prodotto nell'ambito della realizzazione progetto, il logo dell'Amministrazione Comunale e la seguente dicitura: "progetto realizzato con il contributo del Comune di San Giorgio Ionico";
- ✓ mantenere aperta l'attività, all'interno del Borgo Antico, per almeno cinque anni;
- ✓ rispettare, durante la realizzazione del progetto e per un periodo di cinque anni, le seguenti disposizioni:
 - non apportare modifiche al progetto d'investimento, senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
 - non ridurre il dato sull'incremento occupazionale per oltre il 50% rispetto a quello previsto nel progetto finanziato;
 - non trasferire l'attività oggetto del contributo senza la preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale a pena di decadenza dal beneficio ottenuto e conseguente restituzione dello stesso;

Art. 5

Entità del contributo

Il contributo da concedere ammonta al 20% dell'investimento complessivo fino ad un massimo di € 10.000,00. Lo stesso sarà erogato nella modalità di acconto e saldo.

L'anticipo, pari al 50% del contributo complessivamente riconosciuto, sarà erogato dopo la pubblicazione della determinazione dirigenziale di individuazione dei beneficiari e previa presentazione di apposita fidejussione che garantisca per 5 anni il mantenimento e lo svolgimento dell'attività.

Il saldo del contributo verrà erogato a seguito di rendicontazione di tutte le spese complessivamente sostenute (mediante fatture o altro documento fiscalmente rilevante che comprovi la spesa) e previo sopralluogo da parte di un team composto da dipendenti comunali dell'ufficio urbanistica, comando di P.L. e Suap.



COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO

Provincia di Taranto

San Giorgio Ionico 74027 - via Salvo d'Acquisto sn - CAP 74027

P.IVA:00811120732 C.F.:80009010739

Pec: suap@pec.comunesangiorgioionico.it, e-mail: suap@comunesangiorgioionico.it



I contributi verranno assegnati tenendo conto dell'ordine di arrivo delle domande di partecipazione al bando e fino ad esaurimento delle risorse disponibili in bilancio, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione comunale di destinare al progetto ulteriori risorse finanziarie.

Il contributo sarà assoggettato alla ritenuta d'acconto del 4% ai sensi dell'articolo 28 del D.P.R. n. 600/73;

Articolo 6

Spese ammissibili

La tipologia di spesa ritenuta ammissibile è la seguente:

- ✓ Progettazione interni e spese di manutenzione e ristrutturazione interna ed esterna (fino al 60% dell'investimento complessivo);
- ✓ Spese derivanti dall'acquisto di beni strumentali: arredi, attrezzature, strutture necessarie per
- ✓ l'attività, acquisto di programmi informatici, tecnologie ed altre applicazioni inerenti l'attività d'impresa: fino al 25% dell'investimento complessivo);
- ✓ Canone di locazione dei primi 12 mesi di attività (fino al 10% dell'investimento complessivo);
- ✓ Costi relativi a diritti di segreteria, oneri di urbanizzazione, eventuali tasse/tributi per i primi 12 mesi di attività (fino al 5% dell'investimento complessivo);

Non sono comunque ammissibili spese inerenti l'acquisto di autovetture, ciclomotori, telefoni cellulari.

Articolo 7

Modalità e termine di presentazione della domanda

La domanda, pena l'esclusione, dovrà contenere tutti i dati previsti dal presente bando e dalla modulistica appositamente predisposta.

La domanda dovrà essere presentata su apposito modello scaricabile dal sito istituzionale dell'ente all'indirizzo www.comunesangiorgioionico.it e pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del 15/12/2025, via pec al protocollo generale dell'ente al seguente indirizzo: protocollo@pec.comunesangiorgioionico.it con l'indicazione del seguente oggetto: **"NUOVI INSEDIAMENTI NEL BORGO ANTICO – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE"**.

La ricevuta rilasciata dalla PEC dell'ufficio Protocollo attesta solo l'avvenuta presentazione della domanda agli uffici comunali, ma non attesta la regolarità della medesima e farà fede la data e ora di arrivo all'ufficio Protocollo del Comune.

Alla domanda di partecipazione, dovranno essere allegati preventivi di spesa e una relazione tecnica illustrativa del progetto di insediamento.

Articolo 8

Controlli e revoca dell'incentivo

Tutte le dichiarazioni prodotte si intendono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. L'Amministrazione comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte e sulla documentazione presentata. Ferme restando le responsabilità penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, si provvederà alla revoca del beneficio concesso.

I controlli saranno effettuati anche tramite ispezioni effettuate con l'utilizzo di un tecnico comunale ed acquisendo, ove possibile, la necessaria documentazione direttamente dagli uffici pubblici che la detengono e, ove ciò non sia possibile, richiedendone l'esibizione da parte dell'interessato. Qualora questi non ottemperi entro 15 giorni, l'assegnatario decadrà dal beneficio concesso.



COMUNE DI SAN GIORGIO IONICO

Provincia di Taranto



San Giorgio Ionico 74027 - via Salvo d'Acquisto sn - CAP 74027

P.IVA:00811120732 C.F.:80009010739

Pec: suap@pec.comunesangiorgioionico.it, e-mail: suap@comunesangiorgioionico.it

I contributi comunali sono, altresì, revocati, con contestuale escussione della polizza fideiussoria:

- qualora il soggetto beneficiario non assolva agli obblighi previsti dal bando;
- in caso di accertate gravi inadempienze, ovvero di utilizzazione del contributo in modo non conforme alle finalità sottese al contributo stesso;
- in ogni altro caso di perdita dei requisiti soggettivi previsti per l'esercizio dell'attività economica.

In caso di revoca, l'incentivo erogato dovrà essere rimborsato per intero nei tempi stabiliti dal provvedimento adottato dal responsabile del servizio; in caso di mancato pagamento sarà attivata la procedura di riscossione coattiva.

L'Amministrazione Comunale potrà verificare, attraverso controlli, lo stato di attuazione dell'attività per la quale il contributo è stato concesso

Articolo 9

Disciplina comunitaria in materia di aiuti di Stato

I contributi di cui al presente bando sono concessi in regime "de minimis" ai sensi del Regolamento (UE) N. 1407/2013 della Commissione del 18 dicembre 2013 relativo all'applicazione degli articoli 107 e 108 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti «de minimis».

Il Comune condiziona l'attribuzione dell'incentivo ad una dichiarazione dell'impresa beneficiaria resa sul formulario appositamente predisposto, relativa agli aiuti "de minimis" ottenuti nell'arco dell'ultimo triennio. Ai sensi del summenzionato Regolamento (UE) n. 1407/2013, gli aiuti in regime "de minimis" non possono superare i 200.000,00 € nel periodo sopra indicato.

*Il Funzionario Responsabile
Servizio SUAP*