



COMUNE di SAN GIORGIO JONICO

Provincia di Taranto

IMU

ACCONTO e SALDO 2025

Entro il 16 GIUGNO (IN ACCONTO) ed entro il 16 DICEMBRE (A SALDO) dovranno essere effettuati i versamenti del dovuto per l'anno 2025 dell'Imposta Municipale Propria (IMU) introdotta dalla Legge n. 160/2019. Sono tenuti al pagamento i proprietari di fabbricati, aree fabbricabili e terreni, ovvero i titolari di diritto reale di godimento sugli stessi beni, i locatari in caso di locazione finanziaria (leasing) ed i concessionari di aree demaniali.

Queste le aliquote 2025, approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 26/11/2024:

Aliquota IMU

Abitazione principale e relative pertinenze nonché immobili assimilati per legge e dal Regolamento IMU	—
Abitazione principale classificate A/1 – A/8 - A/9 e relative pertinenze (detrazione IMU € 200,00)	5,80 per mille
Altri immobili	10,40 per mille
Immobili categoria D	10,00 per mille di cui il 7,60 allo Stato
Immobili rurali	0,80 per mille
Terreni agricoli ed aree fabbricabili	9,60 per mille

RIDUZIONI E AGEVOLAZIONI

Agli artt. 10 e 12 del vigente Regolamento IMU (Deliberazione di C.C. n.3 del 30/04/2020), sono previste riduzioni per le unità immobiliari concesse in comodato tra parenti in linea retta entro il primo grado, secondo le condizioni di legge, e per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla L. 431/98.

Ai sensi dell'art. 1, co. 751, della L. 160/2019, sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (cd beni merce), finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

Ai sensi dell'art 1 co.743 L. 234/2021, è fissata al 50% la misura dell'Imposta Municipale Propria prevista dall'articolo 1, comma 48, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, (una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia). Per le agevolazioni è necessario presentare la dichiarazione e/o istanza di cui all'art. 21 del Regolamento.

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento si esegue con modello F24 utilizzando i codici tributo sotto indicati. Il codice catastale per il Comune di San Giorgio Jonico è H882. Il tributo non è dovuto se l'importo annuale per tutti gli immobili posseduti/detenuti sia inferiore ad € 12,00.

Tipologia immobili	Codice IMU
Abitazione principale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	3912
Altri fabbricati	3918
Terreni	3914
Aree fabbricabili	3916
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913
Immobili ad uso produttivo categoria catastale D	3925 Quota Stato (7,60 per mille) 3930 Quota Comune (2,40 per mille)

Sul sito istituzionale dell'Ente www.comunesangiorgiojonico.it è reperibile il link "CALCOLO IMU" per la determinazione dell'imposta e la stampa del modello di pagamento.

Per informazioni e/o chiarimenti, l'Ufficio Tributi del Comune è disponibile telefonicamente ai numeri: 099/5915230-211-267.

La ricezione al pubblico avviene il lunedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, martedì dalle ore 15,30 alle 17,30, su appuntamento da fissare ai suddetti recapiti. Dal 20 GIUGNO al 12 SETTEMBRE il martedì anziché al pomeriggio, la ricezione avviene al mattino dalle 10,00 alle 12,00, sempre previo appuntamento.

Per chiarimenti sulla corretta individuazione del valore delle aree fabbricabili, rivolgersi al Servizio Urbanistica Tel.: 099/5915212-244-260.

San Giorgio Jonico, lì 03 Giugno 2025

IL SINDACO
Dott. Cosimo FABBIANO

II FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott.ssa Mariacarmela PALMIERI